MÜLLER RADACK

RECHTSANWÄLTE NOTARE

Kurfürstendamm 38-39, 10719 Berlin
Telefon: +49 (0) 30 – 42 43 88 15, Telefax: +49 (0) 030 42 43 88 44 - E-Mail: berlin@mueller-radack.com

NOTARAUFTRAG

Hiermit bitte/n ich/wir um die Erstellung und Zusendung eines Entwurfs für einen **Grundstückskaufvertrag**.

Persönliche Daten Verkäufer

	Erster Verkäufer	Zweiter Verkäufer
Familienname (**Alternativ: Firma und Handelsregisterdaten, in diesem Fall unpassende Felder auslassen)		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	☐ ledig ☐verh. /eingetragene Lebenspartnerschaft ☐geschieden ☐verwitwet	☐ ledig ☐verh. /eingetragene Lebenspartnerschaft ☐geschieden ☐verwitwet
Falls verh., Güterstand	☐gesetzl. ☐ Gütertrennung ☐ Gütergem.	☐gesetzl. ☐ Gütertrennung ☐ Gütergem.
Steuer Ident Nr.		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Bei Eheschließung im Ausland: erster ehelicher Wohnsitz:		
Bankverbindung:		
Angabe zum wirtschaftlich Berechtigten (§ 1 Abs. 6 Geldwäschegesetz) .	□ Ich handele für eigene Rechnung □ Ich handele für fremde Rechnung, nämlich für _____ (***in diesem Fall bitte zusätzlich Anlage GWG ausfüllen)	□ Ich handele für eigene Rechnung □ Ich handele für fremde Rechnung, nämlich für _____ (***in diesem Fall bitte zusätzlich Anlage GWG ausfüllen)
Hinweis: Bei Gesellschaften ist wirtschaftlich Berechtigter jede natürliche Person, die unmittelbar oder mittelbar mehr als 25% der Kapitalanteile hält, mehr als 25 % der Stimmrechte kontrolliert oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausübt		

Persönliche Daten Käufer

	Erster Käufer	Zweiter Käufer
Familienname (**Alternativ: Firma und Handelsregisterdaten, in diesem Fall unpassende Felder auslassen)		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	☐ ledig ☐verh. /eingetragene Lebenspartnerschaft ☐geschieden ☐verwitwet	☐ ledig ☐verh. /eingetragene Lebenspartnerschaft ☐geschieden ☐verwitwet
Falls verh., Güterstand	☐gesetzl. ☐ Gütertrennung ☐ Gütergem.	☐gesetzl. ☐ Gütertrennung ☐ Gütergem.
Steuer Ident Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Bei Eheschließung im Ausland: Erster ehelicher Wohnsitz:		
Bei mehreren Käufern: künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	□Miteigentum (Anteil ___/____) (Regelfall) □GbR	□Miteigentum (Anteil ___/____) (Regelfall) □GbR
Angabe zum wirtschaftlich Berechtigten (§ 1 Abs. 6 Geldwäschegesetz)	□ Ich handele für eigene Rechnung □ Ich handele für fremde Rechnung, nämlich für _____ (***in diesem Fall bitte zusätzlich Anlage GWG ausfüllen)	□ Ich handele für eigene Rechnung □ Ich handele für fremde Rechnung, nämlich für _____ (***in diesem Fall bitte zusätzlich Anlage GWG ausfüllen)
<u>Hinweis:</u> Bei Gesellschaften ist wirtschaftlich Berechtigter jede natürliche Person, die unmittelbar oder mittelbar mehr als 25% der Kapitalanteile hält, mehr als 25 % der Stimmrechte kontrolliert oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausübt		

Daten zum Objekt

Grundbuchstand und Lage

(***sollte ein Grundbuchauszug vorhanden sein, können Sie auch diesen beifügen, anstatt diesen Teil der Checkliste auszufüllen, sollten Ihnen nicht alle Daten bekannt sein, bitte zumindest alle bekannten Daten mitteilen)

Amtsgericht (Grundbuchamt):	Grundbuch von (Grundbuchbezirk	Blatt:
Gemarkung:	Flur-Nr.:	Flurstück-Nr. :
Postalische Bezeichnung:		

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	□ unbebaut □ bebaut mit……..
Vermietet	□ ja □ nein □ teilweise (Umfang……..)
selbst genutzt	□ ja □ nein □ teilweise (Umfang……..)
Wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug □ nein □ ja, am _____ künftige Anschrift Verkäufer:
Besitzübergang	□wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung □ am_____

Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von TEILFLÄCHEN

Hinweis: Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 erforderlich, in dem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.	
Größe der Teilfläche:	ungefähr…….m²
Vermessungsantrag?	□ bereits gestellt □ noch nicht gestellt □ bereits vermessen
Vermessungskosten	□ trägt Verkäufer □ trägt Käufer

Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

Kaufpreis in Euro	
Kaufpreisfälligkeit	□ wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen □ zusätzliche Voraussetzungen gewünscht (z.B. Räumung, Baugenehmigung) □ feste Fälligkeit am _____ (unüblich und riskant!)
Anderkonto?	□ nein *(Regelfall!)* □ ja, *ausnahmsweise* trotz Mehrkosten, weil_____ _____ (z.B. wenn der Einzug in das Objekt bis zu einem bestimmten Termin geplant ist)
Kaufpreisfinanzierung	□ nein □ ja

Sonstige Besonderheiten, Fragen, Anmerkungen:

Für die beabsichtigte Beurkundung eines Kaufvertrages bitte/n ich/ wir um Fertigung und Übersendung eines Entwurfes

_____ _____

(Ort, Datum, Unterschrift) (Ort, Datum, Unterschrift)