

Checkliste Grundstücksschenkung/-übertragung

Zur Vorbereitung einer Beurkundung füllen Sie bitte diese Checkliste digital aus und senden Sie uns diese einfach per E-Mail an notare@mueller-radack.com

Natürlich stehen wir Ihnen jederzeit auch telefonisch für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Persönliche Daten Übergeber				
	Erster Übergeber		Zweiter Übergeber	
Familienname <small>(**Alternativ: Firma und Handelsregisterdaten, in diesem Fall unpassende Felder auslassen)</small>				
Vorname				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Postanschrift	Straße:		Straße:	
	Haus-Nr.:		Haus-Nr.:	
	PLZ:		PLZ:	
	Ort:		Ort:	
Familienstand				
Falls verheiratet, welcher Güterstand?	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		
Steuer Identifikations-Nr.				
Telefon				
E-Mail				
Staatsangehörigkeit				
Erster ehelicher Wohnsitz (bei Eheschließung im Ausland):				
Kontoverbindung <small>(nur bei Zahlung an Übergeber [bei gemischter Schenkung])</small>	Bank:		Bank:	
	IBAN:		IBAN:	
	Abweichender Kontoinhaber:		Abweichender Kontoinhaber:	

Ich handele für	<input type="checkbox"/> eigene Rechnung	<input type="checkbox"/> eigene Rechnung
	<input type="checkbox"/> fremde Rechnung, nämlich für _____	<input type="checkbox"/> fremde Rechnung, nämlich für _____

Persönliche Daten Übernehmer

	Erster Übernehmer	Zweiter Übernehmer
Familienname (*Alternativ: Firma und Handelsregisterdaten, in diesem Fall unpassende Felder auslassen)		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift	Straße:	Straße:
	Haus-Nr.:	Haus-Nr.:
	PLZ:	PLZ:
	Ort:	Ort:
Familienstand		
Falls verheiratet, welcher Güterstand?	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber		
Steuer Identifikations-Nr.		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Erster ehelicher Wohnsitz (bei Eheschließung im Ausland):		
Bei mehreren Übernehmern: künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> zu Miteigentum (Anteil ___/___) (Regelfall) <input type="checkbox"/> als GbR	<input type="checkbox"/> zu Miteigentum (Anteil ___/___) (Regelfall) <input type="checkbox"/> als GbR
	Ich handele für	<input type="checkbox"/> eigene Rechnung <input type="checkbox"/> fremde Rechnung, nämlich für _____

Daten zum Objekt (Grundbuchstand, Lage)			
Amtsgericht:	Grundbuch von:	Blatt:	Gemarkung
Flur Nr.:	Flurstück Nr.:	Straße, Haus-Nr.	Ort:

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang			
Bebauung		<input type="checkbox"/> un bebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____	
Vermietet:	Falls ja:	Erster Mieter	Zweiter Mieter
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> teilweise Umfang:	Nachname		
	Vorname:		
selbst genutzt		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> teilweise Umfang:	
Wenn vom Übergeber selbst genutzt, zieht der Übergeber aus?		Falls ja, künftige Anschrift des Übergebers:	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, am _____			
Besitzübergang:		<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____	

Zusätzliche Angaben bei Teilflächen	
<i>Hinweis: Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 erforderlich, in dem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.</i>	
Größe der Teilfläche in m ²	ca. _____
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer

Verkehrswert, Gegenleistung	
Verkehrswert in Euro	
Kaufpreis in Euro (nur bei Zahlung an Übergeber [bei gemischter Schenkung])	
Kaufpreisfälligkeit (nur bei Zahlung an Übergeber [bei gemischter Schenkung])	<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzungen gewünscht (z.B. Räumung, Baugenehmigung): _____ <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ (unüblich und riskant!)

Belastungsvollmacht für Investitionen in Immobilie (Fremdfinanzierung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bitte Grundschuldunterlagen/Formular der Bank übersenden.		
Eingetragene Belastungen in Abteilung II des Grundbuches:			
Falls ja, welche Art von Recht?			
Angaben zu Berechtigten	Erster Berechtigter		Zweiter Berechtigter
	Name:		Name:
	Vorname:		Vorname:
	Straße:		Straße
	Haus-Nr.:		Haus-Nr.:
	PLZ:		PLZ:
	Ort:		Ort:
Belastungen in Abteilung III des Grundbuches:			
Bank:		Darlehensnummer:	
Anschrift:		ggf. Ansprechpartner:	
Übernahme von Verbindlichkeiten durch Übernehmer	<input type="checkbox"/> Gegenstand wird schuldenfrei übergeben <input type="checkbox"/> Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch Übergeber abbezahlt <input type="checkbox"/> Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen: 1. Bank: _____ derzeitiger Schuldenstand in Euro: _____ derzeitiger Zinssatz in %: _____ 2. Bank: _____ derzeitiger Schuldenstand in Euro: _____ derzeitiger Zinssatz in %: _____ <input type="checkbox"/> Sonstige Verbindlichkeiten: (z.B. gestundete Erschließungskosten, o.ä.)		
Einzutragende Rechte (Wohnungs- oder Nießbrauchrecht)	<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht unter Ausschluss des Eigentümers (ggf. mit Mitbenutzungsrecht): <input type="checkbox"/> alleinige Nutzung durch den Übergeber an folgenden Räumlichkeiten: _____ (möglichst genaue Beschreibung der Räumlichkeiten) <input type="checkbox"/> Mitbenutzung durch den Übergeber an folgenden gemeinschaftlichen Räumlichkeiten: _____ (möglichst genaue Beschreibung der Räumlichkeiten) <input type="checkbox"/> Nießbrauch		
Jahreswert des	Wohnungsrechts in Euro:		
	Nießbrauchrechts in Euro:		
Laufende Geldzahlungen (Übernehmer an Übergeber)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, i.H.v. _____ Euro <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich.		
Einmalige Zahlung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, i.H.v. _____ Euro.		

Rückforderungsrechte (z.B. Tod des Übernehmers, Insolvenz, Zwangsvollstreckung)	<input type="checkbox"/> nein (grundbuchliche Sicherung durch Vormerkung) <input type="checkbox"/> ja (Übernehmer wird freier Eigentümer der Immobilie)
--	--

Sonstige Angaben		
Es wird ein Dolmetscher benötigt: (Dolmetscher auch erforderlich, wenn einer Beteiligten nicht ausreichend deutsch spricht.)	Übergeber <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Übernehmer <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Es besteht ggf. folgendes, mitübergebenes Inventar:		
Es werden ggf. Hinweise auf Mängel im Objekt notwendig:		

Besonderheiten, Fragen, Anmerkungen