

Checkliste Grundstückskaufvertrag

Zur Vorbereitung einer Beurkundung füllen Sie bitte diese Checkliste am Computer elektronisch aus und senden Sie es uns einfach per E-Mail an notare@mueller-radack.com

Natürlich stehen wir Ihnen jederzeit auch telefonisch für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Persönliche Daten Verkäufer		
	Erster Verkäufer	Zweiter Verkäufer
Familienname <small>(**Alternativ: Firma und Handelsregisterdaten, in diesem Fall unpassende Felder auslassen)</small>		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift	Straße: Haus-Nr.: PLZ: Ort:	Straße: Haus-Nr.: PLZ: Ort:
Familienstand		
Falls verheiratet, welcher Güterstand?	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuer Identifikations-Nr.		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Erster ehelicher Wohnsitz (bei Eheschließung im Ausland):		
Kontoverbindung:	Bank: IBAN: Abweichender Kontoinhaber:	Bank: IBAN: Abweichender Kontoinhaber:

Ich handele für	<input type="checkbox"/> eigene Rechnung	<input type="checkbox"/> eigene Rechnung
	<input type="checkbox"/> fremde Rechnung, nämlich für _____	<input type="checkbox"/> fremde Rechnung, nämlich für _____

Persönliche Daten Käufer		
	Erster Käufer	Zweiter Käufer
Familienname <small>(**Alternativ: Firma und Handelsregisterdaten, in diesem Fall unpassende Felder auslassen)</small>		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift	Straße: Haus-Nr.: PLZ: Ort:	Straße: Haus-Nr.: PLZ: Ort:
Familienstand		
Falls verheiratet, welcher Güterstand?	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuer Identifikations-Nr.		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Erster ehelicher Wohnsitz (bei Eheschließung im Ausland):		
Bei mehreren Käufern: künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> zu Miteigentum (Anteil ___/___) (Regelfall) <input type="checkbox"/> als GbR	<input type="checkbox"/> zu Miteigentum (Anteil ___/___) (Regelfall) <input type="checkbox"/> als GbR
Ich handele für	<input type="checkbox"/> eigene Rechnung <input type="checkbox"/> fremde Rechnung, nämlich für _____	<input type="checkbox"/> eigene Rechnung <input type="checkbox"/> fremde Rechnung, nämlich für _____

Daten zum Objekt (Grundbuchstand, Lage)			
Amtsgericht:	Grundbuch von:	Blatt:	Gemarkung
Flur Nr.:	Flurstück Nr.:	Straße, Haus-Nr.	Ort:

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang			
Bebauung		<input type="checkbox"/> un bebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____	
Vermietet:	Falls ja:	Erster Mieter	Zweiter Mieter
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> teilweise Umfang:	Nachname:		
	Vorname:		
selbst genutzt		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> teilweise Umfang:	
Wenn vom Verkäufer selbst genutzt, zieht der Verkäufer aus?		Falls ja, künftige Anschrift des Verkäufers:	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, am _____			
Besitzübergang:		<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____	

Zusätzliche Angaben bei Teilflächen	
<i>Hinweis: Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 erforderlich, in dem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.</i>	
Größe der Teilfläche in m ²	ca. _____
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer

Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung	
Kaufpreis in Euro	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzungen gewünscht (z.B. Räumung, Baugenehmigung): _____ <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ (unüblich und riskant!)
Anderkonto gewünscht?	<input type="checkbox"/> nein (<u>Regelfall!</u>) <input type="checkbox"/> ja, <u>ausnahmsweise</u> trotz Mehrkosten, weil (z.B. wenn der Einzug in das Objekt bis zu einem bestimmten Termin geplant ist)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bitte Grundschuldunterlagen/Formular der Bank übersenden.	
Belastungen in Abteilung II des Grundbuches:		
Welche Art von Recht?		
Angaben zu Berechtigten	Erster Berechtigter	Zweiter Berechtigter
	Name:	Name:
	Vorname:	Vorname:
	Straße:	Straße
	Haus-Nr.:	Haus-Nr.:
	PLZ:	PLZ:
	Ort:	Ort:
Belastungen in Abteilung III des Grundbuches:		
Bank:	Darlehensnummer:	
Anschrift:	ggf. Ansprechpartner:	

Sonstige Angaben		
Es wird ein Dolmetscher benötigt: (Dolmetscher auch erforderlich, wenn einer der Beteiligten nicht ausreichend deutsch spricht.)	Verkäufer	Käufer
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Es besteht ggf. folgendes, mitverkauftes Inventar:		
Es werden ggf. Hinweise auf Mängel im Objekt notwendig:		

Besonderheiten, Fragen, Anmerkungen